

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, Д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 542,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 542,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,93	41,72	1 703 677,80	1 755 075,56
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	304 770,89	304 770,89
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	127 306,67	127 306,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	384 257,86	446 516,04
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,00	11,00	446 317,20	446 317,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	125 818,94	125 818,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 463,17	4 463,17
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	299 882,65	299 882,65

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 891 373,15	1 769 641,31	
Содержание и текущий ремонт	1 687 459,90	1 592 288,90	
Коммунальные услуги	1 687 459,90	1 592 288,90	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	203 913,25	177 352,41	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 603,14	10 002,61	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 647,30	1 557,27	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 785,92	2 631,42	
	188 876,89	163 161,11	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	154 764,74	276 496,58	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-243,82	356,71	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-262,50	-172,47	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-212,92	-58,42	
Содержание и текущий ремонт	588,24	26 304,02	
	154 895,74	250 066,74	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

